



# Comune di Vibonati



## IMU 2021

Si informa la cittadinanza che con contratto rep. n. 6/2019 del 12/12/2019, l'Ente ha affidato alla SO.G.E.T. S.p.A. i servizi di assistenza e supporto, gestione, accertamento e riscossione delle entrate comunali e dei servizi connessi.

L'IMU, di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) art.1 commi da 739 a 783, è dovuta in caso di possesso di immobili, **escluse le abitazioni principali e relative pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03/06/2020** avente ad oggetto "Regolamento per la Disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) sul territorio Comunale di Vibonati (L.160/2019)";

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2021** avente ad oggetto "Conferma aliquote IMU 2021".

Pertanto le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) relative l'anno 2021 sono così determinate:

Abitazioni principali e relative pertinenze	Esenti
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Immobili merce	1 per mille
Terreni agricoli (Comune presente nella Circolare 9 Giugno 1993 come totalmente montano)	Esenti

– si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

### Agevolazioni per emergenza COVID-19

Esenzione della prima rata IMU 2021 per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020. L'articolo 1, comma 599, della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU. A questa, si aggiunge l'esenzione già disposta dall'articolo 78 del DL 104/2020, per gli anni 2021 e 2022, con riferimento alle unità destinate a cinema e teatri.

La legge di Bilancio 2021 ha stabilito l'esonero dal pagamento della prima rata con riferimento alle seguenti fattispecie:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili.

Con eccezione degli immobili di cui alle lettere a) e c), per tutte le altre ipotesi l'esonero deve rispettare la regola secondo cui il gestore deve coincidere con il soggetto passivo del tributo.

Ai sensi dell'art. 78 del D.L.104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il D.L. "Sostegni" ha esentato dal pagamento della prima rata dell'IMU 2021 i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal medesimo provvedimento.

**Modalità di pagamento:** il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno: acconto
- 16 Dicembre: saldo
- unica soluzione: 16 giugno

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

### IMU

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	=====
Immobili categoria D uso produttivo	3930	3925

### INFORMAZIONI

E' possibile richiedere informazioni presso lo sportello So.g.e.t. S.p.A. sito in Lg Annunziata (c/o sede comunale) – 84079 Vibonati (SA), nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle 17.00, ai seguenti contatti:

- [sportello.vibonati@sogetspa.it](mailto:sportello.vibonati@sogetspa.it)
- Tel. 0973 301601