



COMUNE DI SAN NICOLA MANFREDI  
(Provincia di Benevento)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - 2021  
Scadenza versamento in acconto (16 Giugno 2021)

**AVVISO**

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

Il versamento della prima rata in acconto del 50% dell'imposta deve essere effettuato tramite modello F24 (sez. IMU e altri tributi) **considerando le aliquote approvate con delibera di C.C. n. 8 del 12/05/2021** e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,60%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>
Per abitazioni residenti AIRE	<b>1,06%</b>
Per le aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Per i fabbricati del gruppo D	<b>1,06%</b>
Per fabbricati generici C1; C3	<b>1,06%</b>
Per tutti gli altri immobili	<b>1,06%</b>
Terreno agricolo generico	<b>0%</b>
Fabbricati strumentali cat. D10	<b>0,1%</b>
Per immobili "beni merce" ovvero immobili costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice	<b>0,1%</b>

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Il comma 743 della legge n. 160 del 2019 dispone che: **"in presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni"**.

**Esenzioni**

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, si rammenta che l'art. 6-sexies, D.L. 22 marzo 2021, n. 41, esenta dal pagamento della prima rata dovuta per l'anno 2021 i destinatari del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, cc. 1-4, D.L. n. 41/2021: soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario [si vedano i commi 3 e 4 dell'art. 2, D.L. n. 41/2021 i quali specificano le condizioni per accedere al contributo e dunque per beneficiare dell'esenzione in oggetto]

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I062): mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

**Codici Tributo**

- 3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
- 3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914: Terreni – Quota Comune
- 3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
- 3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune
- 3925: Immobili categoria D – Quota Stato
- 3930: Immobili categoria D – Quota Comune

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio SO.G.E.T. SpA al numero 0824 56299 ovvero consultare il sito [www.comune.sannicolamanfredi.bn.it](http://www.comune.sannicolamanfredi.bn.it)

Il Responsabile Area Finanziaria-Tributaria  
F. to Dott.ssa Eva GRUOSSO

Il Sindaco  
F.to Dott. Fernando Errico