

SIMULAZIONE UND

Periodo di riferimento dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Tipologia: NON DOMESTICHE

Nucleo Fam. (NF)	Unità x calcolo (N)	Unità reali	Superficie (S)	Superficie reale	Kc	Kd	Deltaggi		Tot. Riduz. in €	Sup. normalizz. S(NF)*Ka(N F)	Q. Var. N(NF)*Kb(N F)	Totale in €	TF/mq	TV/mq	INDICI (Tras. media)	Riscavi Quota Fissa in €	Riscavi Quota Var. in €	Tot. Riscavi in €
							Riduz. Quota Fissa in €	Riduz. Quota Var. in €										
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO (cod. 1)	14	2201	0	0	0,63	5,5	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1396,63	12105,5	€ 13.482,13	1.199339	2.916578	963,72	€ 2.639,75	€ 6.419,39	€ 9.059,13
CINEMATOGRAFI E TEATRI (cod. 2)	0	0	0	0	0,47	4,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	0,984745	2.184782	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AUTORMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA (cod. 3)	30	9923	9923	9923	0,44	3,9	€ 598,20	€ 598,20	€ 598,20	4305,4	38181,5	€ 42.466,90	0,937634	2.068119	1415,56	€ 8.196,25	€ 20.236,55	€ 28.432,79
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI (cod. 4)	24	9690,51	9690,51	9690,51	0,74	6,55	€ 17.868,90	€ 17.868,90	€ 17.868,90	5357,13	47417,79	€ 52.774,92	1.408748	3.47338	2198,95	€ 10.199,43	€ 25.145,04	€ 35.343,47
STABILIMENTI BALNEARI (cod. 5)	0	0	0	0	0,59	5,2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	1.123191	2.757492	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI (cod. 6)	7	1874	1874	1874	0,57	5,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1088,18	9444,96	€ 10.513,14	1,095116	2.672646	1501,88	€ 2.033,51	€ 5.008,54	€ 7.042,05
ALBERGHI CON RISTORANTE (cod. 7)	2	3856	3856	3856	1,41	12,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5436,96	48007,2	€ 53.444,16	2,684235	6.602073	26722,1	€ 10.350,41	€ 25.457,59	€ 35.808,01
ALBERGHI SENZA RISTORANTE (cod. 8)	2	624	624	624	1,08	9,5	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	673,92	5928	€ 6.601,92	2,05601	5.03726	3300,96	€ 1.282,95	€ 3.143,54	€ 4.426,49
CASE DI CURA E RIPOSO, CARCERI, CASERME (cod. 9)	6	4032	4032	4032	1,09	9,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4394,88	38787,84	€ 43.182,72	2,075047	5.101361	7197,12	€ 8.366,99	€ 20.968,69	€ 28.935,28
OSPEDALI (cod. 10)	0	0	0	0	1,43	12,6	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	2,72231	6.681616	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI (cod. 11)	84	5881,14	5889,77	5889,77	1,17	10,3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6667,63	60458,63	€ 67.326,26	2,227344	5.461956	801,5	€ 13.074,00	€ 32.060,43	€ 45.134,42
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO (cod. 12)	2	1281	1281	1281	0,79	6,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1011,99	8877,33	€ 9.889,32	1,503933	3.674889	4944,66	€ 1.926,54	€ 4.707,53	€ 6.634,07
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAME	43	5059	5059	5059	1,33	9,9	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5716,67	50084,1	€ 55.800,77	2,151196	5.249841	1297,69	€ 10.882,90	€ 26.558,95	€ 37.441,85
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE (cod. 14)	14	1171	1171	1171	1,5	13,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1756,5	15480,62	€ 17.237,12	2,85557	7.010394	1231,22	€ 3.343,87	€ 8.209,17	€ 11.553,04
NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPE	0	0	0	0	0,91	8	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	1,732379	4.242296	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI (cod. 16)	0	0	0	0	1,67	14,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	3,179201	7.788916	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTIGLIE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTE	20	1004	1004	1004	1,19	10,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1194,76	10491,8	€ 11.686,56	2,265418	5.541499	584,33	€ 2.274,48	€ 5.563,67	€ 7.838,15
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTIGLIE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRIC	24	3682	3682	3682	1,04	9,11	€ 528,53	€ 4.629,70	€ 5.158,23	3300,75	28913,32	€ 32.214,07	1,979662	4.830915	1342,25	€ 6.283,68	€ 15.332,36	€ 21.616,04
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO (cod. 19)	7	499	499	499	1,38	12,1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	688,62	6037,9	€ 6.726,52	2,627124	6.416473	960,93	€ 1.310,93	€ 3.201,82	€ 4.512,75
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE (cod. 20)	0	0	0	0	0,94	8,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	1,78949	4.374868	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB (cod. 21)	31	8307	8307	8307	0,92	8,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7642,44	67369,77	€ 75.012,21	1,751416	4.300828	2419,75	€ 14.549,01	€ 35.725,31	€ 50.274,33
MENSE, BIRRIE, AMBURGERIE (cod. 22)	26	8836	8836	8836	2	20	€ 136,80	€ 1.368,00	€ 1.504,80	17535,2	17535,2	€ 192.887,20	3,807426	10.60574	7418,74	€ 33.381,99	€ 92.996,89	€ 126.368,87
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI (cod. 23)	1	85	85	85	2	15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	170	1275	€ 1.445,00	3,807426	7.954305	1445	€ 323,63	€ 676,12	€ 999,75
BAR, CAFFE, PASTICCERIA (cod. 24)	16	1485	1485	1485	2	15	€ 14,40	€ 108,00	€ 122,40	2955,6	27167	€ 25.122,60	3,807426	7.954305	1570,16	€ 5.626,61	€ 11.754,87	€ 17.381,49
PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (cod. 26)	28	4320	4320	4320	1,56	13,7	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6799,2	58184	€ 65.923,20	2,969792	7.264932	2354,4	€ 12.829,50	€ 31.384,51	€ 44.214,01
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GE	1	65	65	65	2,2	20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	101,4	895,05	€ 996,45	2,969792	7.302052	996,45	€ 193,04	€ 474,63	€ 667,67
ORTOFRUTTA, PESCHIERE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO (cod. 27)	6	985	985	985	2,2	20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2167	19700	€ 21.867,00	4,188169	10.60574	3644,5	€ 4.125,35	€ 10.446,65	€ 14.572,00
IPERMERCATI DI GENERI MISTI (cod. 28)	0	0	0	0	2,73	23,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	5,197136	12.71628	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BANCHI DI MERCATO GENERE ALIMENTARI (cod. 29)	0	0	0	0	6,24	72,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	15,6866	38.47232	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DISCOTECHE, NIGHT CLUB (cod. 30)	1	1304	1304	1304	1,91	16,8	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2490,64	21907,2	€ 24.397,84	3,656092	8.908822	24397,8	€ 4.741,46	€ 11.617,10	€ 16.358,57
ATTIVITA' CHE UTILIZZANO L'ISOLA ECOLOGICA (cod. 31)	0	0	0	0	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	0	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NON CATEGORIZZATE (cod. ND)	0	0	0	0	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	€ 0,00	0	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	389	76164,65	76153,28	76153,28					€ 25.253,25		€ 831.008,01					€ 157.934,88	€ 396.679,35	€ 554.614,23

SIMULAZIONE UD

Tipo Utenze: DOMESTICHE

Periodo di riferimento dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Dettagli																			
Nucleo Fam. (NF)	Unità x calcolo (N)	Unità reali	Superficie (S)	Superficie reale	Ka	Kb		Riduz. Quota Fissa in €	Riduz. Quota Var. in €	Tot. Riduz. in €	Sup. normalizz. S(NF)*Ka(NF)	Q. Var. N(NF)*Kb(NF)	Totale in €	TF/mq	TV/mq	INDICI (Tar. media)	Ricavi Quota Fissa in €	Ricavi Quota Var. in €	Tot. Ricavi in €
1	2032	1136	309680	172117	0,81	0,8		€ 46.576,08	€ 299,41	€ 46.875,49	92838,69	609,39	€ 93.448,08	0,439171	101,269223	45,99	€ 50.335,93	€ 77.140,56	€ 127.476,50
2	661	658	117380	116940	0,94	1,6		€ 248,16	€ 4,48	€ 252,64	109675,44	1048,32	€ 110.723,76	0,509656	202,538446	167,51	€ 59.464,60	€ 132.703,19	€ 192.167,79
3	535	529	97256,44	95995,44	1,02	2		€ 771,73	€ 11,20	€ 782,93	97143,62	1046,8	€ 98.190,42	0,553031	253,173058	183,53	€ 52.670,01	€ 132.510,78	€ 185.180,79
4	509	507	87290	87097	1,09	2,6		€ 126,22	€ 3,12	€ 129,34	94809,51	1315,08	€ 96.124,59	0,590984	329,124975	188,85	€ 51.404,48	€ 166.471,41	€ 217.875,90
5	152	151	27873	27672	1,1	3,2		€ 132,66	€ 1,92	€ 134,58	30306,54	481,28	€ 30.787,82	0,596406	405,076893	202,55	€ 16.431,81	€ 60.923,56	€ 77.355,38
6	32	32	6830	6830	1,06	3,7		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7239,8	118,4	€ 7.358,20	0,574718	468,370157	229,94	€ 3.925,33	€ 14.987,85	€ 18.913,17
7	12	12	2187	2187	1,06	3,7		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2318,22	44,4	€ 2.362,62	0,574718	468,370157	196,88	€ 1.256,91	€ 5.620,44	€ 6.877,35
8	2	2	247	247	1,06	3,7		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	261,82	7,4	€ 269,22	0,574718	468,370157	134,61	€ 141,96	€ 936,74	€ 1.078,70
9	3	3	606	606	1,06	3,7		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	642,36	11,1	€ 653,46	0,574718	468,370157	217,82	€ 348,28	€ 1.405,11	€ 1.753,39
Totale	3938	3030	649349,44	509691,44						€ 48.174,98			€ 439.918,17						€ 828.678,97