



Comune di Serino



AVVISO PUBBLICO

INFORMATIVA IMU 2021

L'IMU, di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) art.1 commi da 739 a 783, è dovuta in caso di possesso di beni immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli), **esclusa l'abitazione principale e relative pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, e le sue pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

I SOGGETTI PASSIVI dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA Il versamento della **prima rata** 2021 scade il **16 giugno 2021** ed è eseguito sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno 2021 approvate con delibera di C. C. n. 15 del 31/05/2021. Il versamento della **seconda rata** 2021 scade il **16 dicembre 2021** ed è eseguito, a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno. Pertanto le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno **2021** sono:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5 per mille e detrazione 200 €
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	11,4 per mille
Terreni agricoli	10,4 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,4 per mille (di cui 7,6‰ riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Aree fabbricabili	11,4 per mille
Fabbricati merce	2,5 per mille

- **Terreni agricoli:** dal 01 gennaio 2016 sono esenti i terreni agricoli dei comuni inclusi nell'elenco della circolare n 9 del 14.06.1993 come montani o parzialmente montani. Sono inoltre completamente esenti i terreni di proprietà e condotti da Coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro classificazione di cui all'elenco della circolare n 9 del 1993.

ATTIVITA' ECONOMICHE

Ai sensi dell'art. 6 sexies della L. 69/2021, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, **per l'anno 2021**, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160: per gli immobili posseduti dai soggetti passivi che hanno i **requisiti** per beneficiare dei contributi a fondo perduto del DL 41/2021 (decreto Sostegni):

- ricavi e compensi non superiori a 10 milioni di euro all'anno;
- perdita di fatturato o corrispettivi di almeno il 30% nel 2020 rispetto al 2019.

Si ricorda che all'art.1, comma 599, Legge 30 dicembre 2020, n. 178 era già stata prevista l'esenzione per :a) immobili adibiti a stabilimenti balneari; b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli affittacamere per brevi soggiorni; c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Inoltre l'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori. Ai contribuenti che abbiano i requisiti richiesti per l'agevolazione si raccomanda di presentare il modello di dichiarazione per esenzione acconto IMU 2021 predisposto dall'Ufficio Tributi del comune di Serino, consultabile sul sito istituzionale dell'Ente.

MODALITA' DI PAGAMENTO: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 Giugno:** acconto - **16 Dicembre:** saldo

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili cat. D uso produttivo	3930	3925

INFORMAZIONI

Presso lo sportello Soget è attivo il servizio di assistenza di front-office, attraverso il quale, previo appuntamento telefonico sarà possibile ottenere ogni informazione utile, tel 0825/511157. Notizie ed informazioni potranno essere richieste anche all'Ufficio Tributi del Comune di Serino (AV) tel 0825/594025

Il Responsabile dell' Ufficio Tributi

(Dott.ssa Daniela Modugno)

Il Sindaco

(Avv. Vito Pelosi)