



COMUNE DI BARI

Ripartizione Tributi

Protocollo informatico.

Alla SO.G.E.T. spa

Via pec: protocollo.sogetspa@pec.it
bari.sogetspa@pec.it

Via mail: sportello.bari@sogetspa.it
saverio.lochi@sogetspa.it
laurenzio.zazzera@sogetspa.it
giuseppe.farino@sogetspa.it

Oggetto: Trasmissione Deliberazione Tariffaria Canone Mercatale n. 294 del 6 maggio 2022.

Si trasmette, unitamente alla presente, la Deliberazione tariffaria meglio individuata in oggetto per gli adempimenti di competenza della società concessionaria in indirizzo.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott. Giuseppe Ninni

Allegati come *infra* indicati.



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 6 MAGGIO 2022

DELIBERA N.294

O G G E T T O

APPROVAZIONE DELLE TARIFFE 2022 RELATIVE AL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019).

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE IL GIORNO SEI DEL MESE DI MAGGIO, , ALLE ORE 13:10 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

P R E S I D E N T E

DECARO Ing. ANTONIO - SINDACO

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES	N	COGNOME E NOME	PRES
1	DI SCIASCIO Eugenio	SI	5	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
2	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI	6	PALONE Dott.ssa Carla	SI
3	D'ADAMO Dott. Alessandro	NO	7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	NO
4	GALASSO Ing. Giuseppe	SI	8	PIERUCCI Dott.ssa Ines	SI
			9	ROMANO Avv. Paola	NO

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. DONATO SUSCA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE 2022 RELATIVE AL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMA 837 E SS. LEGGE 160/2019).

**In assenza dell'Assessore alle Risorse Finanziarie,
sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Tributi**

RIFERISCE il Sindaco

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 837 e ss. della Legge n. 160/2019, "A decorrere dal 2021 i Comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati ai mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Ai fini dell'applicazione del canone, si comprendono nelle aree comunali anche i tratti di strada situati all'interno di centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti, di cui all'articolo 2, comma 7, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285".

Ai sensi del comma 847 del medesimo articolo 1, "Sono abrogati i capi I e II del decreto legislativo n. 507 del 1993, gli articoli 62 e 63 del decreto legislativo n. 446 del 1997 e ogni altra disposizione in contrasto con le presenti norme".

In conformità al dettato normativo di cui all'art. 1 commi 837 e ss. L. n. 160/2019, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.03.2021, è stato adottato il Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate.

L'enunciato normativo di cui al comma 837 dell'art. 1 Legge n. 160/2019 prevede che, ai fini dell'applicazione del canone, "si comprendono nelle aree comunali anche i tratti di strada situati all'interno di centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti, di cui all'art. 2, comma 7, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285".

In esecuzione del dettato normativo, l'art. 1 comma 2 del Regolamento adottato con DCC n. 24/2021 del 29.03.2021, prevede che nelle aree comunali si comprendono i tratti di strada situati all'interno del

centro abitato del Comune di Bari, come individuato dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 01.06.2011 e dai suoi successivi aggiornamenti.

Nell'esercizio dell'ampia autonomia riconosciuta ai Comuni dall'art. 52 del D. Lgs. 446/97 nel disciplinare le proprie entrate di natura patrimoniale, l'atto regolamentare predetto individua i criteri in forza dei quali devono essere determinate le tariffe correlate al prelievo di nuova introduzione, al fine di assicurare l'invarianza di gettito a tutela dell'equilibrio del Civico Bilancio ai sensi e per gli effetti del comma 817 dell'art. 1 Legge n. 160/2019.

Tali criteri sono individuati nella categorizzazione del territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 commi I e II del predetto Regolamento sul canone unico patrimoniale (DCC 09/2021), cui espressamente si fa rinvio, e nella tipizzazione delle distinte fattispecie applicative convergenti nel canone (cfr. art. 10 comma 4 e art. 11 comma 4). Lo sviluppo tariffario è declinato secondo l'applicazione dei coefficienti moltiplicatori territoriali e dei coefficienti moltiplicatori tipologici, i cui valori devono essere deliberati dalla Giunta Comunale ai sensi degli artt. 27 e 28 del regolamento, nell'ambito dei criteri guida imposti dallo stesso.

Per l'annualità 2022, i coefficienti moltiplicatori relativi alla categoria e microzona di territorio occupata risultano –già individuati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 194/2022 in materia di canone unico patrimoniale, cui si fa espresso rinvio ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone mercatale (DCC 24/2021). Tali coefficienti sono determinati per ciascuna microzona e sezione di microzona del territorio comunale, in forza dei seguenti criteri stabiliti dall'art. 9 del Regolamento sul canone unico patrimoniale:

- I. rilevanza dei flussi di pendolarismo che convergono sulla città – e nelle parti di questa – dagli altri Comuni della Provincia e della Regione”;
- II. identificazione delle sedi di importanti istituzioni del mondo imprenditoriale e amministrativo presenti sul territorio;
- III. valenza territoriale, sotto il profilo urbano e del valore economico, delle aree interessate dalle occupazioni o dalle installazioni pubblicitarie;
- IV. pregio storico, estetico e paesaggistico delle parti di territorio interessate dalle occupazioni o installazioni pubblicitarie;
- V. impatto sull'ambiente o sull'arredo urbano che l'occupazione o l'installazione pubblicitaria determina;
- VI. soggezione che deriva allo spazio pubblico e vantaggio che l'utente ne ricava.

Pertanto, per quanto attiene alla suddivisione del territorio in categorie e microzone e alla relativa assegnazione dei coefficienti moltiplicatori in funzione della microzona e della categoria di riferimento si rinvia al contenuto degli Allegati A), B), C), D1) e D2) della DGC 194/2022, che ad ogni buon conto si allegano ai sensi dall'art. 9 del Regolamento adottato con DCC 24/2021 del 29.03.2021 nuovamente al presente atto per formarne parte integrante.

Sempre alla luce dei criteri generali di determinazione delle tariffe annuali e giornaliere sanciti dagli artt. 10 e 11 del regolamento istitutivo del canone mercatale, la Giunta Comunale è altresì competente ad individuare i valori dei coefficienti moltiplicatori che, in relazione alla distinta fattispecie applicativa (art. 10 comma 4 e 11 comma 4), devono concorrere, unitamente ai coefficienti territoriali come sopra descritti, alla determinazione della tariffe ordinarie applicabili al metro quadro, in rimodulazione delle tariffe standard annuali e giornaliere predefinite dal legislatore. Al fine di individuare i coefficienti per fattispecie applicativa, la Ripartizione Tributi ha tenuto conto delle occupazioni di suolo pubblico correlate ai mercati attualmente insistenti sul territorio comunale, della durata delle stesse, del diverso genere di beni alla cui vendita sono destinate, della superficie rilevante e del gettito così garantito al 31.12.2019. Il riferimento al gettito 2019 è giustificato dalla circostanza che le annualità 2020 e 2021 sono state caratterizzate dalle agevolazioni atte a lenire gli effetti della fase emergenziale e, pertanto, non restituiscono dati di gettito cui adeguarsi.

I Coefficienti moltiplicatori per tipologia applicativa ex art. 10 comma 4 e 11 comma 4 sono stabiliti nella tabella di cui all'Allegato E), parte integrante del presente atto.

Va altresì considerato che, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del Regolamento adottato con DCC 24/2021, in esecuzione del dettato normativo, si applicano le tariffe giornaliere frazionate per ore, fino a un massimo di 9, in relazione all'orario effettivo, in ragione della superficie.

Per l'analisi condotta dalla Ripartizione Tributi al fine di individuare i coefficienti di cui all'Allegato E) si rimanda alla Relazione Tecnica della Ripartizione Tributi Allegato F), parte integrante del presente atto. L'analisi condotta nella predetta relazione tiene conto del frazionamento della tariffa giornaliera in ore, atteso che le occupazioni attualmente concesse hanno tutte una durata pari a 7 ore al giorno, nonché delle indicazioni fornite dal Ministero per l'economia e la Finanza in ordine alla necessità di parametrare la tariffa oraria, frazionando per 24 la tariffa giornaliera e moltiplicando per le ore di occupazione (cfr. Risoluzione MEF n. 6/DF del 28.07.2021). Ai fini della modulazione tariffaria, tesa a garantire l'invarianza di gettito, si è altresì tenuto conto della riduzione del 30% prevista dall'art. 12 comma 2 del Regolamento per le occupazioni nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente.

Nella Relazione Tecnica della Ripartizione Tributi, vengono dettagliatamente forniti i dati sulla base dei quali è stato elaborato lo sviluppo tariffario, al fine di conseguire l'invarianza di gettito in entrata rispetto alle annualità prepandemiche.

Con la precedente delibera tariffaria, che non ha trovato concreta applicazione in ragione dell'esenzione riconosciuta dal legislatore ai mercati per l'intera annualità 2022, si dava già atto della necessità, una volta cessato lo stato emergenziale e presumibilmente già a decorrere dal 2022, di provvedere ad adottare coefficienti moltiplicatori per tipologia applicativa atti ad assicurare l'invarianza del gettito garantito dal precedente prelievo tributario al 31.12.2019.

L'attribuzione dei coefficienti moltiplicatori delle tariffe standard, come sopra rappresentata, comporta lo sviluppo tariffario elaborato nell'Allegato G). Sul punto, è opportuno precisare che tale tariffario assolve a una funzione di simulazione per agevolare gli utenti nel calcolo in autoliquidazione. Ne consegue che, nella denegata ipotesi di mancata corrispondenza nello sviluppo tariffario tra i coefficienti deliberati dalla Giunta Comunale e le tariffe indicate nell'allegato tariffario, è da considerarsi prevalente il sistema dei coefficienti.

RILEVATO che:

- **gli Allegati A), B), C), D1) e D2)** al presente atto, già approvati nei contenuti dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 194/2022 di approvazione delle tariffe del canone unico patrimoniale, sono finalizzati alla individuazione dei coefficienti moltiplicatori relativi alla categoria e microzona di territorio occupata;
- **l'Allegato E)** al presente atto individua i coefficienti moltiplicatori della tariffa standard in funzione delle distinte fattispecie applicative del canone mercatale ex art. 10 comma 4 e 11 comma 4 del regolamento;
- **l'Allegato F)** al presente atto è costituito dalla Relazione Tecnica della Ripartizione Tributi;
- **l'Allegato G)** al presente atto sviluppa il tariffario 2022 conseguente all'applicazione alle tariffe standard - definite dal legislatore ex art. 1 comma 841 e 842 Legge. n. 160/2019 - dei coefficienti ex art. 10 commi 3 e 4 e art. 11 commi 3 e 4 del Regolamento (DCC 24/2021).

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale*

all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

RITENUTO PERTANTO che, per esplicitare i propri effetti con decorrenza dal 01.01.2022, il presente provvedimento deve essere adottato entro il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024, così come prorogato dal D.L. n. 228 del 30 dicembre 2021, convenuto nella Legge n. 15 del 25 febbraio 2022 (termine fissato al 31.05.2021) e fatte salve ulteriori proroghe adottate dal legislatore nelle more dell'adozione della presente deliberazione.

VISTA l'istruttoria condotta dal Direttore della Ripartizione Tributi, come sopra sinteticamente descritta e come meglio esplicitata nella relazione e atti tecnici allegati, si propone alla Giunta Comunale l'approvazione della presente delibera tariffaria, unitamente agli Allegati A, B, C, D1, D2, E, F, e G, come sopra meglio descritti.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la Relazione del Sindaco, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Tributi;

VISTI

- La Legge n. 160/2019;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 446/1997;
- Il vigente Regolamento sul canone unico patrimoniale (DCC 09/2021 del 01.02.2021);
- il vigente Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (DCC 24/2021 del 29.03.2021);
- la Deliberazione Tariffaria sul canone unico patrimoniale 2022 (DGC 194/2022);

PRESO ATTO che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Direttore della Ripartizione Tributi, per quanto di propria competenza;

PRESO ATTO ALTRESI' che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., comportando la presente Deliberazione riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico – finanziaria ovvero sul patrimonio dell'Ente stesso;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza a deliberare ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di delibera tariffaria da adottare per espressa previsione del regolamento disciplinante la materia e in ogni caso non ricompresa tra le materie riservate alla competenza del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che essendo il prelievo tariffario deliberato con il presente atto efficace dal 01/01/2022 , occorre avvalersi della facoltà concessa dell'art.134, c.4, del D.Lgs. 267/2000 anche al fine di garantire una adeguata informazione preventiva agli utenti potenzialmente interessati;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) APPROVARE** la relazione dell'Assessore alle Risorse Finanziarie, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Tributi, quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) APPROVARE** la presente proposta di deliberazione, unitamente agli Allegati A, B, C, D1, D2, E, F, e G, che ne formano parte integrante e sostanziale e, per l'effetto, le tariffe 2022 del canone mercatale come dettagliate nell'Allegato G);
- 3) DARE ATTO** che le predette tariffe si applicano a decorrere dal 01/01/2022;

- 4) **PRENDERE ATTO** di quanto disposto dall'art. 1 commi 706 e 707 della Legge n. 234 del 30.12.2021 (Legge di Bilancio 2022), in ordine alla proroga dell'esenzione, e della conseguente rideterminazione dell'obbligazione patrimoniale per l'annualità 2022;
- 4) **DARE ATTO** che la presente deliberazione tariffaria, avendo ad oggetto un'entrata di natura patrimoniale e non già tributaria, non è soggetta agli obblighi di trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 15 bis del D.L. 34/2019;
- 5) **TRASMETTERE** la presente Deliberazione alla Ripartizione Sviluppo Economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 5 del Regolamento sul canone mercatale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29 marzo 2021;
- 6) **DISPORRE** l'invio della presente Deliberazione alla Segreteria Generale per la raccolta e l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Bari.

Di seguito,

il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

Aderendo alla suddetta proposta;

Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.

Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



**CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL
DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN
STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019)**

ANNO 2022

Allegato A

Planimetria individuazione zone Categoria Speciale



COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
Ing. Pompeo Colacicco

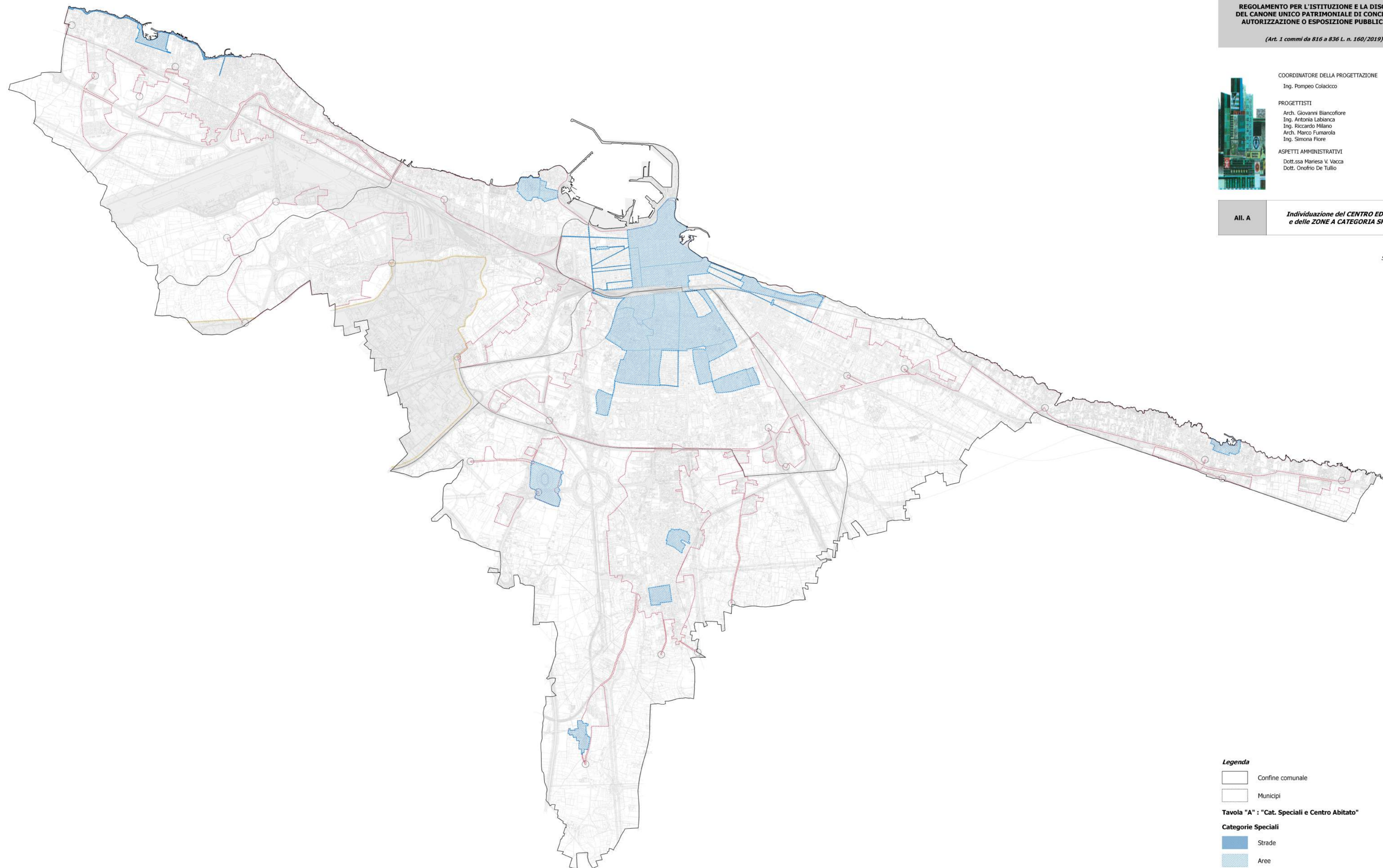
PROGETTISTI
Arch. Giovanni Biancofiore
Ing. Antonia Lubianca
Ing. Riccardo Milano
Arch. Marco Fumarola
Ing. Simona Fiore

ASPETTI AMMINISTRATIVI
Dott.ssa Mariesa V. Vacca
Dott. Onofrio De Tullio

All. A

**Individuazione del CENTRO EDIFICATO
e delle ZONE A CATEGORIA SPECIALE**

Scala 1 : 25.0000



Legenda

- Confine comunale
- Municipi

Tavola "A" : "Cat. Speciali e Centro Abitato"

Categorie Speciali

- Strade
- Aree

Centro Edificato

- A.S.I.
- Centro abitato
- Entrata centro abitato

Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



**CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL
DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN
STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019)**

ANNO 2022

Allegato B

Planimetria individuazione Microzone



**REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA DISCIPLINA
DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA**

(Art. 1 commi da 816 a 836 L. n. 160/2019)

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
Ing. Pompeo Colacicco

PROGETTISTI
Arch. Giovanni Biancofiore
Ing. Antonia Lubianca
Ing. Riccardo Milano
Arch. Marco Fumarola
Ing. Simona Fiore

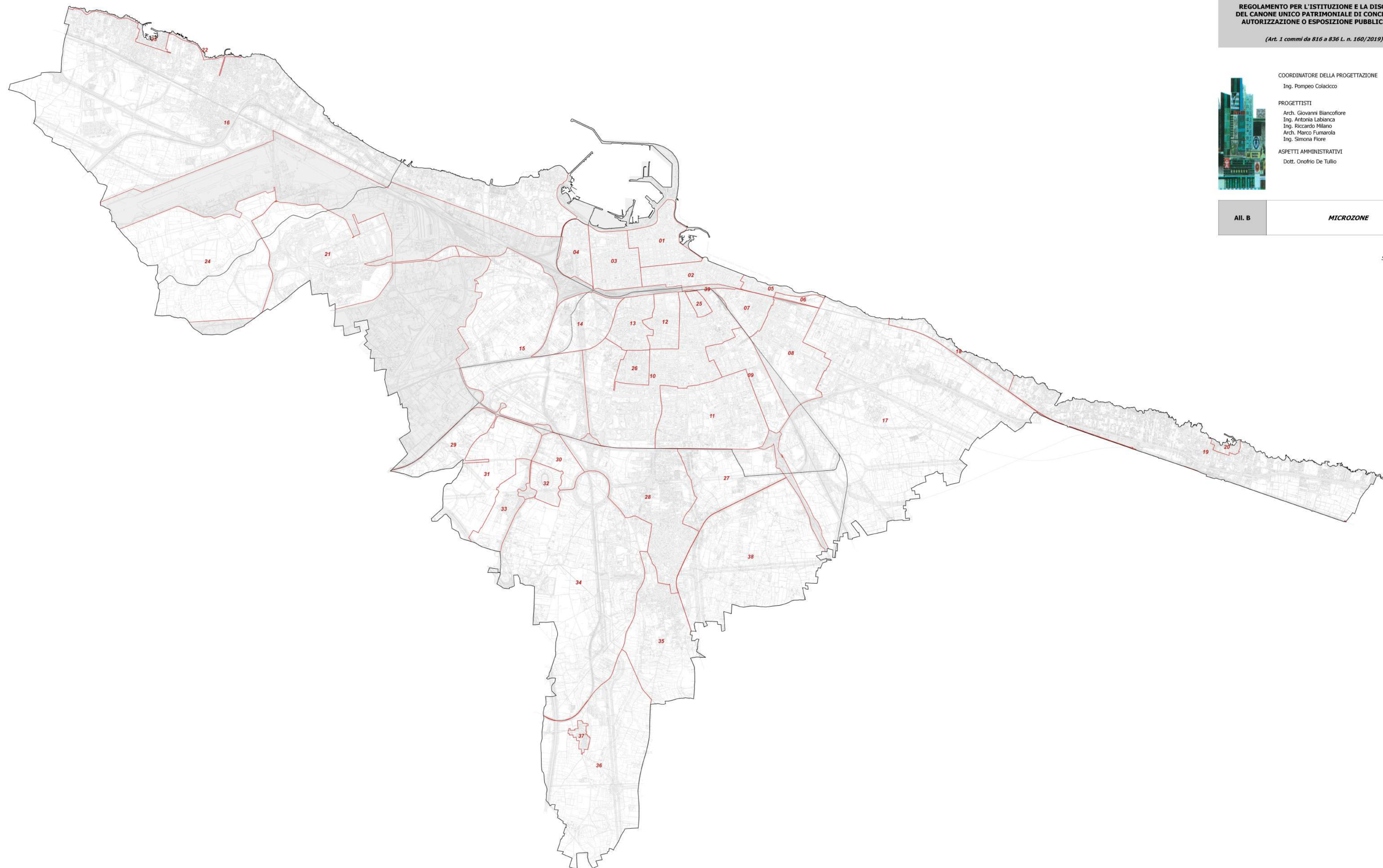
ASPETTI AMMINISTRATIVI
Dott. Onofrio De Tullio



All. B

MICROZONE

Scala 1 : 25.000



Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



**CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL
DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN
STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019)**

ANNO 2022

Allegato C

Planimetria individuazione Microzone e Categorie Speciali



**REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA DISCIPLINA
 DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
 AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA**

(Art. 1 commi da 816 a 836 L. n. 160/2019)



COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
 Ing. Pompeo Colacicco

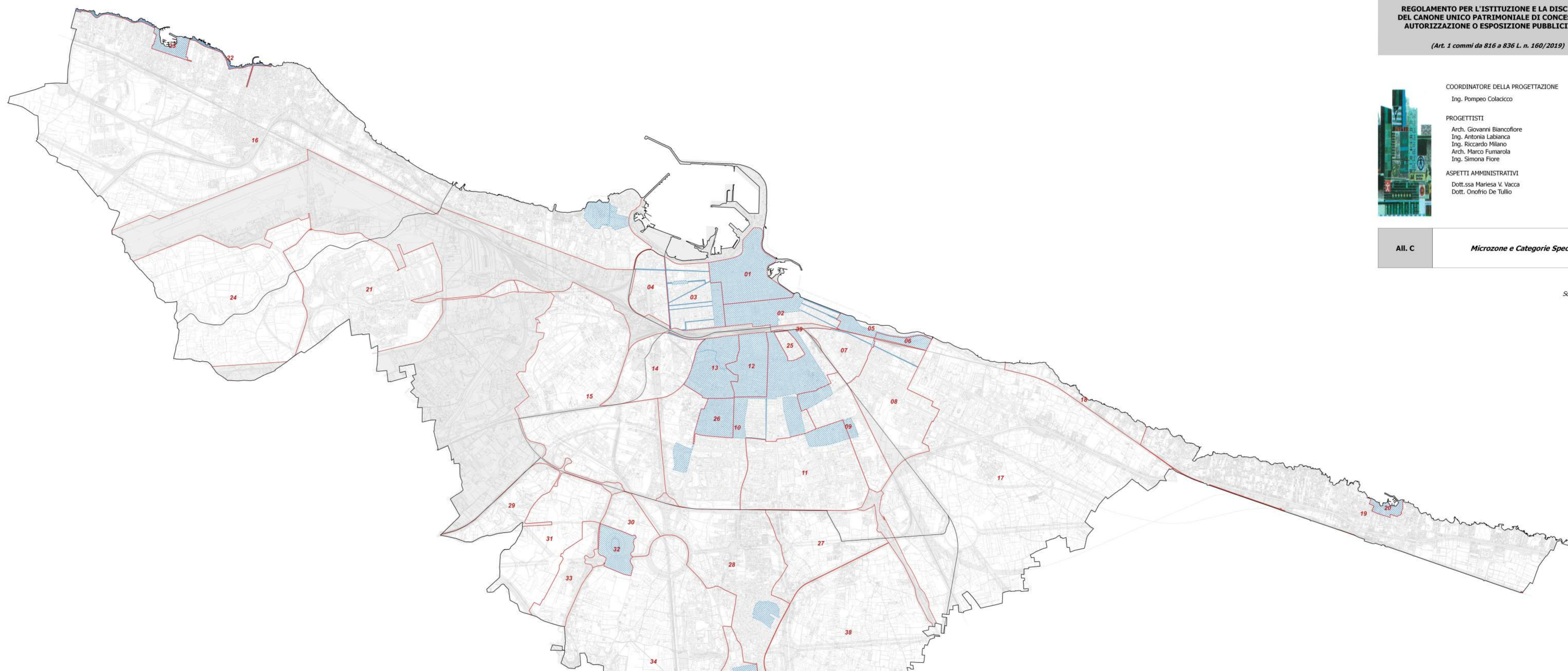
PROGETTISTI
 Arch. Giovanni Biancofiore
 Ing. Antonia Labianca
 Arch. Riccardo Milano
 Arch. Marco Fumarella
 Ing. Simona Fiore

ASPETTI AMMINISTRATIVI
 Dott.ssa Mariesa V. Vacca
 Dott. Onofrio De Tullio

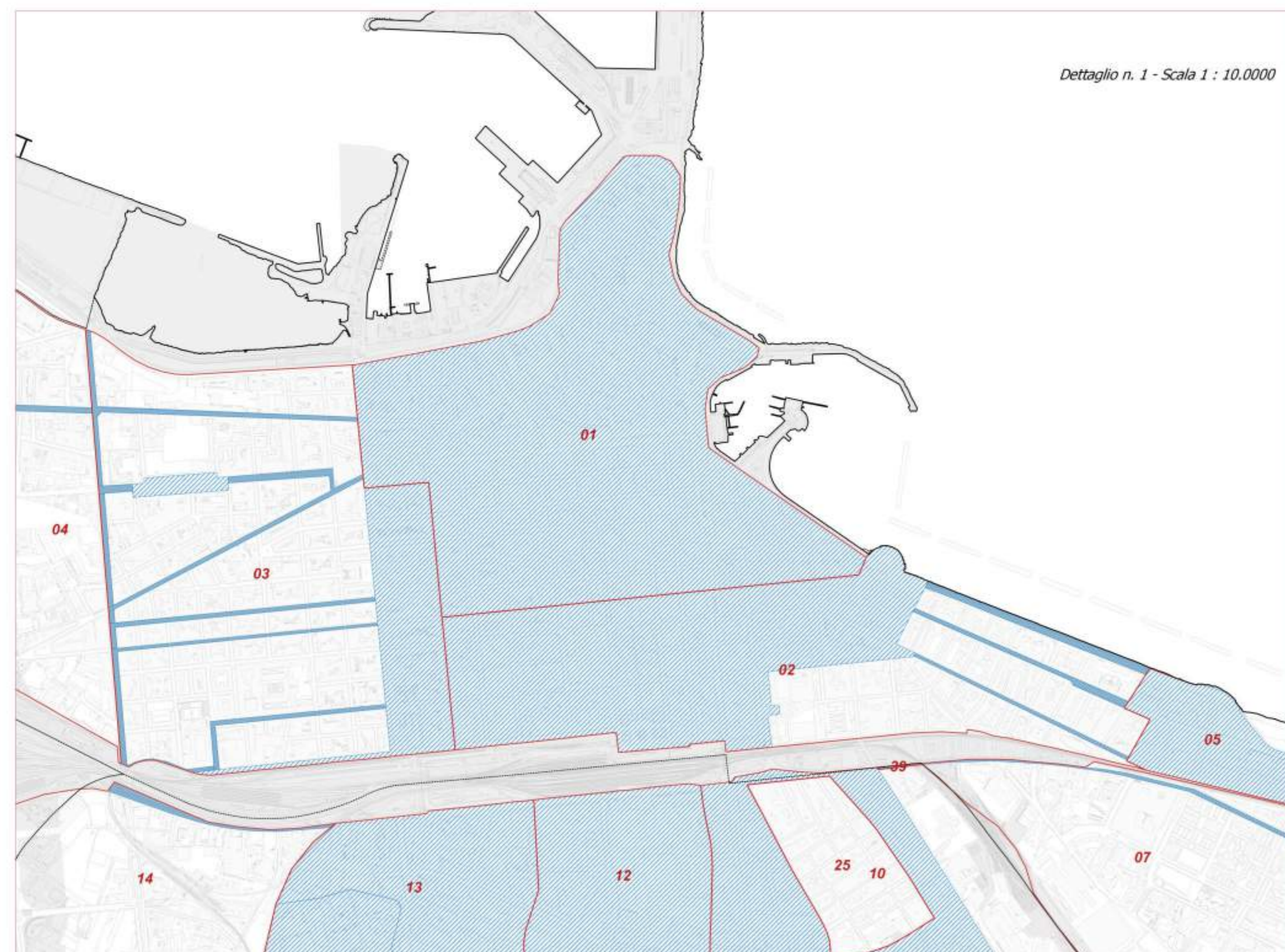
All. C

Microzone e Categorie Speciali

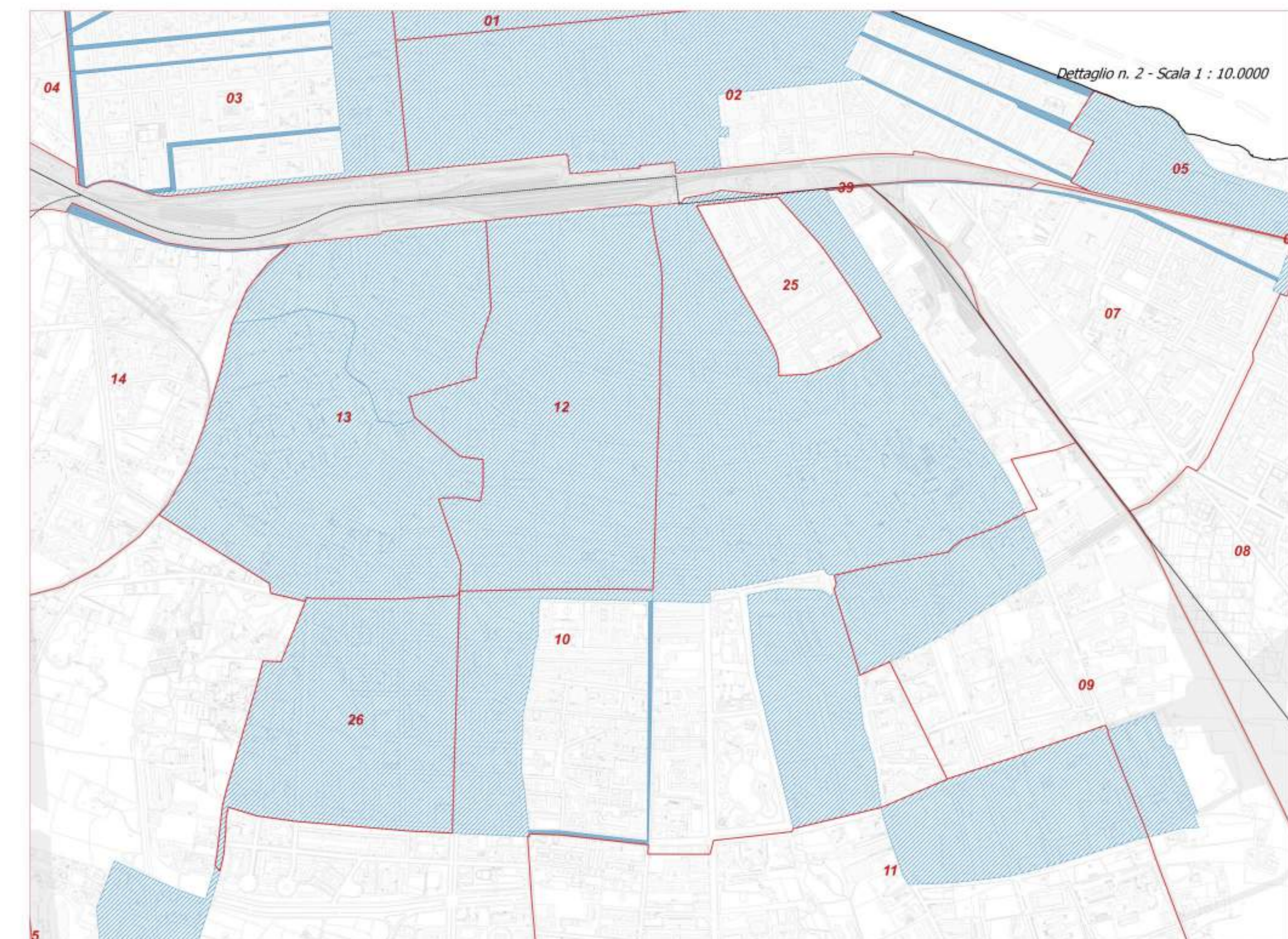
Scala 1 : 25.0000



Dettaglio n. 1 - Scala 1 : 10.0000



Dettaglio n. 2 - Scala 1 : 10.0000



Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



**CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL
DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN
STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019)**

ANNO 2022

Allegato D1

Planimetria individuazione Sezioni di Microzone



**REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA DISCIPLINA
DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA**

(Art. 1 commi da 816 a 836 L. n. 160/2019)

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
Ing. Pompeo Colacicco

PROGETTISTI
Arch. Giovanni Biancofiore
Ing. Antonia Lubianca
Ing. Riccardo Milano
Arch. Marco Fumarella
Ing. Simona Fiore

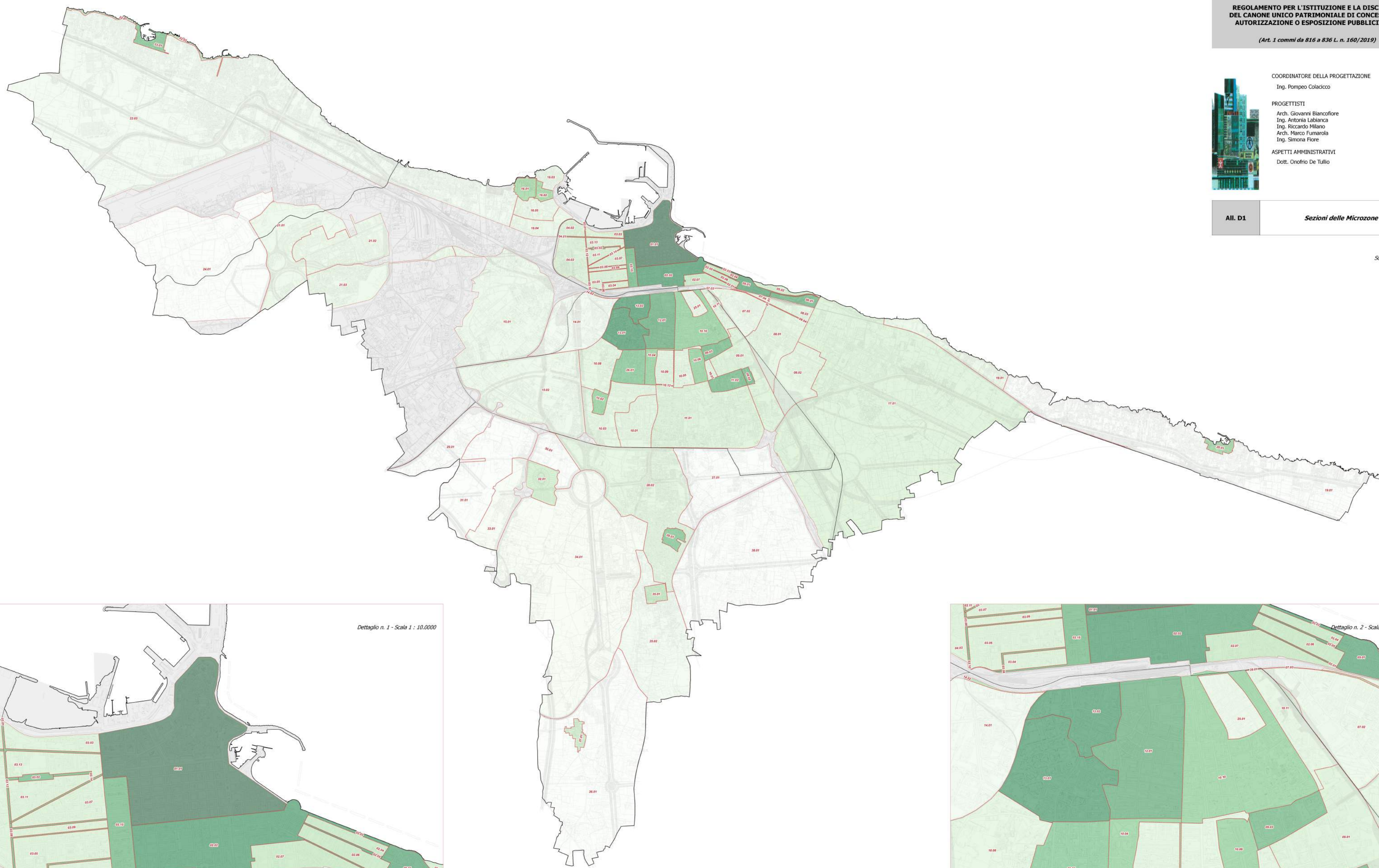
ASPETTI AMMINISTRATIVI
Dott. Onofrio De Tullio



AII. D1

Sezioni delle Microzone

Scala 1 : 25.0000



Dettaglio n. 1 - Scala 1 : 10.0000



Dettaglio n. 2 - Scala 1 : 10.0000



Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



**CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL
DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN
STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019)**

ANNO 2022

Allegato D2

Coefficienti per Sezioni di Microzone_art_9

id,N,20,0	cat_sp,C,10	9_cs,N,24,1,0005	9_i,N,24,15	9_ii,N,24,15	9_iii,N,24,15	9_iv,N,24,15	9_v,N,24,15	9_vi,N,24,15	9_coef,N,24,15	9coef_nocs,N,24,15	9_can_30,N,24,15	9_canone,N,24,15	microzona,C,10	mz_parte,C,20	mz_tot,C,20
30	aree	0,900	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,106	1,229	60,00	66,38	01	01	01_01
73	strade	0,900	1,035	1,035	1,035	1,035	1,015	1,035	1,085	1,206	60,00	65,10	02	01	02_01
40	aree	0,900	1,035	1,035	1,035	1,035	1,015	1,035	1,085	1,206	60,00	65,10	02	02	02_02
69	strade	0,900	1,035	1,035	1,035	1,035	1,015	1,035	1,085	1,206	60,00	65,10	02	03	02_03
70		0,600	1,035	1,035	1,035	1,035	1,015	1,035	0,723	1,206	60,00	43,40	02	04	02_04
71	strade	0,900	1,035	1,035	1,035	1,035	1,015	1,035	1,085	1,206	60,00	65,10	02	05	02_05
72		0,600	1,035	1,035	1,035	1,035	1,015	1,035	0,723	1,206	60,00	43,40	02	06	02_06
39		0,600	1,035	1,035	1,035	1,035	1,015	1,035	0,723	1,206	60,00	43,40	02	07	02_07
31	strade	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	03	01	03_01
32	aree	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	03	02	03_02
79		0,600	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,669	1,115	60,00	40,12	03	03	03_03
80		0,600	1,015	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,656	1,093	60,00	39,35	03	04	03_04
90		0,600	1,015	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,656	1,093	60,00	39,35	03	05	03_05
92	strade	0,900	1,015	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,984	1,093	60,00	59,02	03	06	03_06
86		0,600	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,669	1,115	60,00	40,12	03	07	03_07
89	strade	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	03	08	03_08
88		0,600	1,015	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,656	1,093	60,00	39,35	03	09	03_09
91	strade	0,900	1,015	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,984	1,093	60,00	59,02	03	10	03_10
84		0,600	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,669	1,115	60,00	40,12	03	11	03_11
85	strade	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	03	12	03_12
81		0,600	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,669	1,115	60,00	40,12	03	13	03_13
87	strade	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	03	14	03_14
83	aree	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	03	15	03_15
14	strade	0,900	1,015	1,035	1,035	1,015	0,995	1,035	1,023	1,137	60,00	61,37	04	01	04_01
67		0,600	1,015	1,035	1,035	1,015	0,995	1,035	0,682	1,137	60,00	40,91	04	02	04_02
68		0,600	1,015	1,035	1,035	1,015	0,995	1,035	0,682	1,137	60,00	40,91	04	03	04_03
41	aree	0,900	1,035	1,035	1,035	1,015	1,015	1,035	1,064	1,182	60,00	63,84	05	01	05_01
42		0,600	1,035	1,035	1,035	1,015	1,015	1,035	0,709	1,182	60,00	42,56	05	02	05_02
38	aree	0,900	1,015	1,015	1,035	1,035	1,015	1,035	1,043	1,159	60,00	62,61	06	01	06_01
36	aree	0,900	1,015	0,995	1,015	0,975	0,995	0,995	0,891	0,989	60,00	53,43	07	01	07_01
37		0,600	1,015	0,995	1,015	0,975	0,995	0,995	0,594	0,989	60,00	35,62	07	02	07_02
74	strade	0,900	1,015	0,995	1,015	0,975	0,995	0,995	0,891	0,989	60,00	53,43	07	03	07_03
76		0,600	1,015	0,995	1,015	0,975	0,995	0,995	0,594	0,989	60,00	35,62	07	04	07_04
12		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	08	01	08_01
48		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	08	02	08_02
77		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	08	03	08_03
78	strade	0,900	1,015	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,964	1,071	60,00	57,86	08	04	08_04
23		0,600	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,669	1,115	60,00	40,12	09	01	09_01
46	aree	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	09	02	09_02
47	aree	0,900	1,035	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	1,003	1,115	60,00	60,19	09	03	09_03
10		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	10	01	10_01
94	aree	0,900	1,015	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,964	1,071	60,00	57,86	10	02	10_02
22		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	10	03	10_03
43	aree	0,900	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,945	1,050	60,00	56,72	10	04	10_04

44		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	10	05	10_05
49	aree	0,900	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,945	1,050	60,00	56,72	10	06	10_06
50		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	10	07	10_07
51		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	10	08	10_08
52		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,630	1,050	60,00	37,81	10	09	10_09
59	aree	0,900	1,015	0,995	1,035	0,995	1,015	0,995	0,945	1,050	60,00	56,72	10	10	10_10
60		0,600	1,015	0,995	1,035	0,995	1,015	0,995	0,630	1,050	60,00	37,81	10	11	10_11
82	strade	0,900	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,945	1,050	60,00	56,72	10	12	10_12
20		0,600	1,035	1,035	1,035	0,995	1,015	1,015	0,682	1,137	60,00	40,91	11	01	11_01
45	aree	0,900	1,035	1,035	1,035	0,995	1,015	1,015	1,023	1,137	60,00	61,37	11	02	11_02
34	aree	0,900	1,035	1,035	1,035	0,995	1,015	1,035	1,043	1,159	60,00	62,58	12	01	12_01
33	aree	0,900	1,035	1,035	1,035	0,995	1,035	1,035	1,064	1,182	60,00	63,81	13	01	13_01
35	aree	0,900	1,035	1,035	1,035	0,995	1,035	1,035	1,064	1,182	60,00	63,81	13	02	13_02
54		0,600	1,015	0,975	1,015	0,975	0,995	0,995	0,582	0,970	60,00	34,91	14	01	14_01
93	strade	0,900	1,015	0,975	1,015	0,975	0,995	0,995	0,873	0,970	60,00	52,36	14	02	14_02
55		0,600	1,035	0,975	1,015	0,995	0,995	1,015	0,618	1,029	60,00	37,05	15	01	15_01
58		0,600	1,035	0,975	1,015	0,995	0,995	1,015	0,618	1,029	60,00	37,05	15	02	15_02
1	aree	0,900	1,015	0,995	1,015	0,995	0,995	0,995	0,909	1,010	60,00	54,53	16	01	16_01
2	aree	0,900	1,015	0,995	1,015	0,995	0,995	0,995	0,909	1,010	60,00	54,53	16	02	16_02
3		0,600	1,015	0,995	1,015	0,995	0,995	0,995	0,606	1,010	60,00	36,35	16	03	16_03
4		0,600	1,015	0,995	1,015	0,995	0,995	0,995	0,606	1,010	60,00	36,35	16	04	16_04
61		0,600	1,015	0,995	1,015	0,995	0,995	0,995	0,606	1,010	60,00	36,35	16	05	16_05
56		0,600	1,035	1,035	1,035	0,995	0,995	0,995	0,655	1,092	60,00	39,32	17	01	17_01
11		0,600	1,035	0,975	1,015	0,995	0,995	0,995	0,605	1,009	60,00	36,32	18	01	18_01
28		0,600	0,975	0,975	0,975	0,955	0,955	0,955	0,484	0,807	60,00	29,06	19	01	19_01
29	aree	0,900	1,015	0,995	1,015	0,995	0,995	0,995	0,909	1,010	60,00	54,53	20	01	20_01
5		0,600	0,995	0,995	1,015	0,995	1,015	0,995	0,606	1,010	60,00	36,35	21	01	21_01
7		0,600	0,995	0,995	1,015	0,995	1,015	0,995	0,606	1,010	60,00	36,35	21	02	21_02
62		0,600	0,995	0,995	1,015	0,995	1,015	0,995	0,606	1,010	60,00	36,35	21	03	21_03
63	strade	0,900	0,995	0,975	1,015	0,955	0,995	0,995	0,838	0,931	60,00	50,27	22	01	22_01
65	strade	0,900	0,995	0,975	1,015	0,955	0,995	0,995	0,838	0,931	60,00	50,27	22	02	22_02
66		0,600	0,995	0,975	1,015	0,955	0,995	0,995	0,559	0,931	60,00	33,52	22	03	22_03
64	aree	0,900	0,995	0,975	1,035	1,015	1,015	1,035	0,964	1,071	60,00	57,81	23	01	23_01
6		0,600	0,955	0,955	0,955	0,955	0,955	0,955	0,455	0,759	60,00	27,31	24	01	24_01
53		0,600	0,995	0,995	1,035	0,995	1,015	0,995	0,618	1,030	60,00	37,07	25	01	25_01
95	aree	0,900	1,015	0,995	1,035	0,995	1,015	1,015	0,964	1,071	60,00	57,86	26	01	26_01
21		0,600	0,955	0,955	0,955	0,955	0,975	0,975	0,474	0,791	60,00	28,47	27	01	27_01
19	aree	0,900	0,995	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,964	1,071	60,00	57,86	28	01	28_01
24		0,600	0,995	1,015	1,035	0,995	1,015	1,015	0,643	1,071	60,00	38,57	28	02	28_02
8		0,600	0,955	0,955	0,955	0,955	0,955	0,955	0,455	0,759	60,00	27,31	29	01	29_01
26		0,600	0,955	0,975	0,975	0,955	0,955	0,975	0,484	0,807	60,00	29,06	30	01	30_01
9		0,600	0,955	0,955	0,955	0,955	0,995	0,995	0,494	0,823	60,00	29,65	31	01	31_01
25	aree	0,900	1,015	1,015	0,975	0,955	0,955	0,975	0,804	0,893	60,00	48,23	32	01	32_01
57		0,600	0,995	0,995	0,975	0,975	0,975	0,975	0,537	0,895	60,00	32,21	33	01	33_01
27		0,600	1,015	0,955	0,955	0,995	0,995	0,995	0,547	0,912	60,00	32,83	34	01	34_01
17	aree	0,900	1,015	0,995	0,975	0,975	0,975	0,995	0,838	0,931	60,00	50,29	35	01	35_01
18		0,600	1,015	0,995	0,975	0,975	0,975	0,995	0,559	0,931	60,00	33,53	35	02	35_02
16		0,600	0,975	0,955	0,955	0,955	0,975	0,975	0,484	0,807	60,00	29,06	36	01	36_01
15	aree	0,900	0,975	0,955	0,955	0,955	1,035	1,015	0,803	0,892	60,00	48,17	37	01	37_01
13		0,600	0,955	0,955	0,955	0,955	0,955	0,955	0,455	0,759	60,00	27,31	38	01	38_01
75	strade	0,900	1,015	0,995	1,035	0,995	1,015	0,995	0,945	1,050	60,00	56,72	39	01	39_01

NB: Alle zone di territorio non riconducibili ad alcuna microzona si applica un coefficiente residuale pari a 0,6

Colonna Arancione = Coefficiente Territoriale ex art. 27 comma 3 e 28 comma 3

Colonna Verde = Microzona e Sezione di Microzona

Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019)

ANNO 2022

Allegato E

Tabella dei coefficienti moltiplicatori per tipologia di mercati/fiere (art. 10 comma 4 e art. 11 comma 4 Regolamento Canone Mercatale)

Allegato E)

Tabella dei coefficienti moltiplicatori per tipologia di mercati/fiere anno 2022 (art. 10 comma 4 e art. 11 comma 4 Regolamento Canone Mercatale - DCC n. 24/2021 del 29.03.2021)

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONI SOGGETTE ALL'APPLICAZIONE DEL CANONE MERCATALE	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI TARIFFA ANNUALE (€ 60/mq.)	COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI TARIFFA GIORNALIERA (€ 1,30/mq.)
1) MERCATI DESTINATI ALLA VENDITA DI BENI DUREVOLI	1,25	1,20
2) MERCATI DESTINATI ALLA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI	1,25	2,10
3) FIERE E SAGRE	-----	2,50

NOTE:

1) I coefficienti moltiplicatori individuati dalla presente tabella concorrono esclusivamente ad individuare la tariffa ordinaria di riferimento, senza tener conto delle riduzioni, agevolazioni ed eventuali maggiorazioni disciplinate dal regolamento.

2) Alle fattispecie diverse da quelle tipizzate nel presente allegato, che in ogni caso risultino ascritte alla fattispecie del canone mercatale e non già a quella del canone unico patrimoniale, si applicano le tariffe standard predeterminate dal legislatore, all'occorrenza dividendo per 9 la tariffa giornaliera per ottenere la tariffa oraria.

3) Ove dalla moltiplicazione della tariffa standard per i coefficienti tipologici e per i coefficienti di microzona derivi una tariffa ordinaria superiore di oltre il 25% alla tariffa standard predeterminata dal legislatore, la stessa viene ricondotta alla tariffa massima applicabile ex art. 1 comma 843 Legge 160/2019 (Esempio: Coefficiente Microzona x Coefficiente Tipologico x Tariffa standard giornaliera = 2,3 euro – Rideterminata in 1,625 euro > tariffa massima applicabile).

Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



**CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI
APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI
A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA
837 E SS. LEGGE 160/2019)**

ANNO 2022

Allegato F

Relazione Canone Mercatele Tributi



COMUNE DI BARI

**ALLEGATO F)
RELAZIONE TECNICA DELLA RIPARTIZIONE TRIBUTI IN ORDINE ALL'ATTRIBUZIONE
DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI EX ART. 10 COMMA 4 E 11 COMMA 4 DEL
REGOLAMENTO SUL CANONE MERCATALE DCC N. 24/2021 DEL 29.03.2021).**

Al fine di garantire l'invarianza di gettito ex art. 1 comma 817 legge 160/2019, la Ripartizione Tributi, sulla base dei dati in proprio possesso e delle esigenze dell'amministrazione nell'esercizio dei poteri di indirizzo ad essa riservati, con riferimento alle occupazioni di suolo pubblico correlate ai mercati, ha effettuato le seguenti valutazioni.

Si precisa, preliminarmente, che nella presente analisi si è tenuto conto che la modifica della disciplina del prelievo rispetto al previgente sviluppo tariffario, anche in ragione dell'esigenza di semplificazione e unificazione della disciplina perseguita in sede regolamentare, comporta inevitabilmente che la singola occupazione sia soggetta a variazione di prelievo.

A tal proposito deve, altresì, tenersi in debita considerazione l'impatto che l'introduzione di una nuova suddivisione territoriale può arrecare al singolo prelievo, il quale, pertanto, potrà subire oscillazioni in aumento o in diminuzione in funzione della effettiva distribuzione territoriale per effetto del coefficiente correlato alla microzona ex art. 9 comma 2 del Regolamento istitutivo del canone unico patrimoniale, cui la disciplina del canone mercatale rinvia (cfr. art. 9 Regolamento Canone Mercatale DCC 24/2021), in ogni caso compreso entro il ridotto intervallo di oscillazione compreso tra 0,455 e 1,106, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 194/2022, che ha assegnato i coefficienti di microzona vigenti per il canone unico patrimoniale, a fronte del ben più ampio margine consentito in via regolamentare entro l'intervallo compreso tra 0,1 e 3.

In ultimo, si evidenzia che l'analisi tesa a garantire il gettito è impostata in ragione delle superfici insistenti sul territorio al 31.12.2019, al netto di quelle riferibili ai mercati che ad oggi risultano non più attivi, come ad esempio il mercato c.d. di Santa Chiara, che aveva ricorrenza giornaliera ed era destinato alla vendita dei beni alimentari. Sul punto, si precisa che il gettito 2019 di cui tener conto ai fini dell'invarianza ammonta ad euro 360.000 circa, per quanto attestato dai dati in possesso della società concessionaria.

Ne consegue che il gettito effettivo che potrà essere garantito dall'equilibrio tariffario, come individuato e descritto nell'analisi che segue, resta in ogni caso condizionato dalle oscillazioni fisiologiche della domanda di spazio pubblico per attività mercatali, che peraltro – quanto meno con riferimento all'anno in corso - si presume possano risentire degli effetti della crisi economica in atto, nonché di ulteriori circostanze sopravvenute, quali ad esempio la chiusura di ulteriori mercati e il trasferimento degli stessi in strutture chiuse non soggette all'applicazione del canone mercatale.

L'analisi che segue è impostata secondo la proiezione di gettito determinata dall'applicazione del coefficiente tipologico e del coefficiente territoriale alle tariffe standard predeterminate dal legislatore, in relazione alla superficie in metri quadrati occupata dai posteggi oggetto di applicazione del canone mercatale, secondo quanto registrato nella banca dati della società che gestisce la riscossione della citata entrata, come da prospetto che segue.

A tal fine, nell'individuazione dei coefficienti tipologici, si è anche tenuto conto alle occupazioni non a carattere permanente, intendendosi per tali tutte le attuali occupazioni mercatali concesse sul territorio comunale tra quelle soggette all'applicazione del canone, del prelievo sui rifiuti che viene assorbito dal canone mercatale.

A tale considerazione è conseguita l'attribuzione di un coefficiente più alto per i mercati destinati alla vendita di generi alimentari (2,10), atteso che per questa tipologia di mercati l'incidenza del prelievo sui rifiuti è palesemente maggiore. Si evidenzia che, a seguito del trasferimento del Mercato di Via Pitagora nella Struttura Comunale del c.d. Nuovo Mercato di Santa Chiara, attualmente, fatti salvi futuri aggiornamenti, non si registrano



COMUNE DI BARI

mercati destinati alla vendita di generi alimentari insistenti su suolo pubblico e conseguentemente soggetti all'applicazione del canone mercatale.

Per quanto attiene alla tipologia di mercati destinati alla vendita di beni durevoli, si è ritenuto di individuare un coefficiente pari a 1,20, al fine di conseguire l'invarianza di gettito, come attestata dalle proiezioni che seguono.

Esaurite tali doverose premesse, l'analisi del gettito atteso è stata impostata sui seguenti dati, considerando la superficie di occupazione dei posteggi di ciascun mercato, come risultante dalla banca dati della concessionaria.

Al fine di individuare la tariffa oraria si è proceduto a frazionare per 24 la tariffa giornaliera, come previsto dalla normativa di riferimento e secondo il chiarimento applicativo reso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 6/DF del 28.07.2021.

MERCATI	MICROZONA	COEFF. MICROZ.	TIPOLOGIA	COEFF. TIPOLOGIA	DURATA in giorni	DURATA In ore	SUP.MQ.	TAR GG.	TAR. ORA
Via Portoghese	16.05	0,606	Beni durevoli	1,20	52	7	6.629	0,945	0,039
Via Del Turco (Palese)	22.03	0,559	Beni durevoli	1,20	52	7	544	0,872	0,036
Via Vaccarella (Carbonara)	28.02	0,643	Beni durevoli	1,20	52	7	4.756	1,003	0,042
Via Caduti Partigiani	08.01	0,630	Beni durevoli	1,20	52	7	2.608	0,983	0,041
Via Udine (S. Spirito)	22.03	0,559	Beni durevoli	1,20	52	7	2.012	0,872	0,036
Via Valle Giglioli - Torre a mare	20_01	0,909	Beni durevoli	1,20	52	7	236	1,418	0,059
Via Salvemini	09.03	1,003	Beni durevoli	1,20	52	7	4.604	1,565	0,065
Via De Ribera	21.02	0,606	Beni durevoli	1,20	52	7	5.180	0,945	0,039
Via Madre Teresa di Calcutta	10.03	0,630	Beni durevoli	1,20	52	7	4.047	0,983	0,041
Via Pitagora	07.02	0,594	Beni durevoli	1,20	52	7	2.446	0,927	0,039

Sulla base di tali dati è stata formulata una proiezione di gettito, alla luce dei giorni e delle ore effettivi di occupazione e considerando la riduzione del 30% prevista per le occupazioni a carattere ricorrente dall'art. 12 comma 2 del Regolamento, all'uopo applicando la tariffa oraria come sopra individuata:

Mercati	Sviluppo tariffa oraria x ore x gg. x mq.	- Rid. 30%	Totale
Via Portoghese	$0.039 \times 7 \times 52 \times 6.629 = 94.105,28$	28.231,58	65.873,70
Via Del Turco	$0.036 \times 7 \times 52 \times 614 = 8.045,85$	2.413,75	5.632,10



COMUNE DI BARI

Ripartizione Tributi

(Palese)			
Via Vaccarella	$0,042 \times 7 \times 52 \times 4.756 = 72.709,73$	21.812,92	50.896,81
Via Caduti Partigiani	$0,041 \times 7 \times 52 \times 2.608 = 38.921,79$	11.676,54	27.245,25
Via Udine (S.Spirito)	$0,036 \times 7 \times 52 \times 2.012 = 26.365,25$	7.907,58	18.455,67
Via Valle Giglioli (Torre a mare)	$0,062 \times 7 \times 52 \times 236 = 5.326,05$	1.597,81	3.728,24
Via Salvemini	$0,065 \times 7 \times 52 \times 4.604 = 103.630,80$	31.089,24	72.541,56
Via De Ribera	$0,039 \times 7 \times 52 \times 4.380 = 62.178,48$	18.653,55	43.524,93
Via Madre Teresa di Calcutta	$0,041 \times 7 \times 52 \times 5.180 = 77.306,32$	23.191,90	54.114,42
Via Pitagora	$0,039 \times 7 \times 52 \times 2.446 = 34.723,42$	10.417,02	24.306,40
			366.319,08

La variazione del prelievo medio per mq. per ciascun mercato rispetto al precedente prelievo cumulativo TOSAP e Tari, tenuto conto della ricorrenza settimanale dei mercati oggetto di analisi, è riassunta nel prospetto che segue:

Mercati	Prelievo medio al mq. Tosap + Tari all'anno	Prelievo medio al mq. Canone Mercatale all'anno
Via Portoghese	11,12	9,84
Via Del Turco (Palese)	10,29	9,17
Via Vaccarella	10,29	10,70
Via Caduti Partigiani	11,12	10,45
Via Udine (S.Spirito)	10,29	9,17
Via Valle Giglioli (Torre a mare)	10,29	15,79
Via Salvemini	11,12	15,75
Via De Ribera	10,29	9,94
Via Madre Teresa di Calcutta	11,12	10,45
Via Pitagora	11,12	9,94

La P.O.S. Pubblicità e Affissioni,
TOSAP e Tributi vari
dott.ssa Silvia Muciaccia

Il Direttore della Ripartizione Tributi
Dott. Giuseppe Ninni

Comune di Bari

Assessorato alle Risorse Finanziarie

Ripartizione Tributi



CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019)

Allegato G

Sviluppo Tariffe 2022 Canone Mercatale

1 MERCATI DESTINATI ALLA VENDITA DI BENI DUREVOLI				
Microzona/Sezione di Microzona	Categoria	Tariffa Annuale al mq	Tariffa Giornaliera al mq	Tariffa Oraria al mq
01_01	Speciale	82,95	1,725	0,072
02_01; 02_02; 02_03; 02_05	Speciale	81,38	1,693	0,071
02_04; 02_06; 02_07	Normale	54,23	1,128	0,047
03_01; 03_02; 03_08; 03_12; 03_14; 03_15; 09_02; 09_03;	Speciale	75,23	1,565	0,065
03_03; 03_07; 03_11; 03_13; 09_01;	Normale	50,18	1,044	0,043
03_04; 03_05; 03_09;	Speciale	49,20	1,023	0,043
03_06; 03_10;	Speciale	73,80	1,535	0,064
04_01; 11_02;	Speciale	76,73	1,596	0,066
04_02; 04_03; 11_01;	Normale	51,15	1,064	0,044
05_01; 13_01; 13_02;	Speciale	79,80	1,660	0,069
05_02;	Normale	53,18	1,106	0,046
06_01; 12_01;	Speciale	78,23	1,627	0,068
07_01; 07_03;	Speciale	66,83	1,390	0,058
07_02; 07_04;	Normale	44,55	0,927	0,039
08_01; 08_02; 08_03; 10_01; 10_03; 10_05; 10_07; 10_08, 10_09; 10_11;	Normale	47,25	0,983	0,041
08_04; 10_02; 23_01; 26_01; 28_01;	Speciale	72,30	1,504	0,063
10_04; 10_06; 10_10; 10_12; 39_01;	Speciale	70,88	1,474	0,061
14_01;	Normale	43,65	0,908	0,038
14_02;	Speciale	65,48	1,362	0,057
15_01; 15_02; 25_01	Normale	46,35	0,964	0,040
16_01; 16_02; 20_01;	Speciale	68,18	1,418	0,059
16_03; 16_04; 16_05; 21_01; 21_02; 21_03;	Normale	45,45	0,945	0,039
17_01;	Normale	49,13	1,022	0,043
18_01;	Normale	45,38	0,944	0,039
19_01; 30_01; 36_01;	Normale	36,30	0,755	0,031
22_01; 22_02; 35_01	Speciale	62,85	1,307	0,054
22_03; 35_02;	Normale	41,93	0,872	0,036
24_01; 29_01; 38_01;	Normale	34,13	0,710	0,030
27_01;	Normale	35,55	0,739	0,031
28_02;	Normale	48,23	1,003	0,042
31_01;	Normale	37,05	0,771	0,032
32_01;	Speciale	60,30	1,254	0,052
33_01;	Normale	40,28	0,838	0,035
34_01;	Normale	41,03	0,853	0,036
37_01;	Speciale	60,23	1,253	0,052

2 MERCATI DESTINATI ALLA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI				
Microzona/Sezione di Microzona	Categoria	Tariffa Annuale al mq	Tariffa Giornaliera al mq	Tariffa Oraria al mq
01_01	Speciale	82,95	3,019	0,126
02_01; 02_02; 02_03; 02_05	Speciale	81,38	2,962	0,123
02_04; 02_06; 02_07	Normale	54,23	1,974	0,082
03_01; 03_02; 03_08; 03_12; 03_14; 03_15; 09_02; 09_03;	Speciale	75,23	2,738	0,114
03_03; 03_07; 03_11; 03_13; 09_01;	Normale	50,18	1,826	0,076
03_04; 03_05; 03_09;	Speciale	49,20	1,791	0,075
03_06; 03_10;	Speciale	73,80	2,686	0,112
04_01; 11_02;	Speciale	76,73	2,793	0,116
04_02; 04_03; 11_01;	Normale	51,15	1,862	0,078
05_01; 13_01; 13_02;	Speciale	79,80	2,905	0,121
05_02;	Normale	53,18	1,936	0,081
06_01; 12_01;	Speciale	78,23	2,847	0,119
07_01; 07_03;	Speciale	66,83	2,432	0,101
07_02; 07_04;	Normale	44,55	1,622	0,068
08_01; 08_02; 08_03; 10_01; 10_03; 10_05; 10_07; 10_08, 10_09; 10_11;	Normale	47,25	1,720	0,072
08_04; 10_02; 23_01; 26_01; 28_01;	Speciale	72,30	2,632	0,110
10_04; 10_06; 10_10; 10_12; 39_01;	Speciale	70,88	2,580	0,107
14_01;	Normale	43,65	1,589	0,066
14_02;	Speciale	65,48	2,383	0,099
15_01; 15_02; 25_01	Normale	46,35	1,687	0,070
16_01; 16_02; 20_01;	Speciale	68,18	2,482	0,103
16_03; 16_04; 16_05; 21_01; 21_02; 21_03;	Normale	45,45	1,654	0,069
17_01;	Normale	49,13	1,788	0,075
18_01;	Normale	45,38	1,652	0,069
19_01; 30_01; 36_01;	Normale	36,30	1,321	0,055
22_01; 22_02; 35_01	Speciale	62,85	2,288	0,095
22_03; 35_02;	Normale	41,93	1,526	0,064
24_01; 29_01; 38_01;	Normale	34,13	1,242	0,052
27_01;	Normale	35,55	1,294	0,054
28_02;	Normale	48,23	1,755	0,073
31_01;	Normale	37,05	1,349	0,056
32_01;	Speciale	60,30	2,195	0,091
33_01;	Normale	40,28	1,466	0,061
34_01;	Normale	41,03	1,493	0,062
37_01;	Speciale	60,23	2,192	0,091

3 FIERE E SAGRE			
Microzona/Sezione di Microzona	Categoria	Tariffa Giornaliera al mq	Tariffa Oraria al mq
01_01	Speciale	3,595	0,150
02_01; 02_02; 02_03; 02_05	Speciale	3,526	0,147
02_04; 02_06; 02_07	Normale	2,350	0,098
03_01; 03_02; 03_08; 03_12; 03_14; 03_15; 09_02; 09_03;	Speciale	3,260	0,136
03_03; 03_07; 03_11; 03_13; 09_01;	Normale	2,174	0,091
03_04; 03_05; 03_09;	Speciale	2,132	0,089
03_06; 03_10;	Speciale	3,198	0,133
04_01; 11_02;	Speciale	3,325	0,139
04_02; 04_03; 11_01;	Normale	2,217	0,092
05_01; 13_01; 13_02;	Speciale	3,458	0,144
05_02;	Normale	2,304	0,096
06_01; 12_01;	Speciale	3,390	0,141
07_01; 07_03;	Speciale	2,896	0,121
07_02; 07_04;	Normale	1,931	0,080
08_01; 08_02; 08_03; 10_01; 10_03; 10_05; 10_07; 10_08; 10_09; 10_11;	Normale	2,048	0,085
08_04; 10_02; 23_01; 26_01; 28_01;	Speciale	3,133	0,131
10_04; 10_06; 10_10; 10_12; 39_01;	Speciale	3,071	0,128
14_01;	Normale	1,892	0,079
14_02;	Speciale	2,837	0,118
15_01; 15_02; 25_01	Normale	2,009	0,084
16_01; 16_02; 20_01;	Speciale	2,954	0,123
16_03; 16_04; 16_05; 21_01; 21_02; 21_03;	Normale	1,970	0,082
17_01;	Normale	2,129	0,089
18_01;	Normale	1,966	0,082
19_01; 30_01; 36_01;	Normale	1,573	0,066
22_01; 22_02; 35_01	Speciale	2,724	0,113
22_03; 35_02;	Normale	1,817	0,076
24_01; 29_01; 38_01;	Normale	1,479	0,062
27_01;	Normale	1,541	0,064
28_02;	Normale	2,090	0,087
31_01;	Normale	1,606	0,067
32_01;	Speciale	2,613	0,109
33_01;	Normale	1,745	0,073
34_01;	Normale	1,778	0,074
37_01;	Speciale	2,610	0,109



Ripartizione Tributi

**SCHEDA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2022/00294

del 6 MAGGIO 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE 2022 RELATIVE AL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019).

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo Favorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Positivo Favorevole

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base dei pareri di regolarità tecnico e contabile così come espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Bari, 05/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

Donato Susca

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE 2022 RELATIVE AL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1 COMMIA 837 E SS. LEGGE 160/2019).

PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Favorevole

Bari, li 05/05/2022

Il responsabile
Giuseppe Ninni

2) Visto Responsabile Procedimento Ragioneria:

Positivo

Favorevole

Bari, li 05/05/2022

Il Responsabile procedimento di Ragioneria
Giuseppe Ninni

3) Parere di regolarità contabile:

Favorevole

Bari, li 05/05/2022

Il Direttore di Ragioneria
Giuseppe Ninni

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Donato Susca

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 06/05/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio

Bari, 06/05/2022

F.to Isabella Loconte

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente deliberazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Data

Firma

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 06/05/2022 al 20/05/2022.

L'incaricato

F.to

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>