



SO.G.E.T. S.p.A.
Società di Gestione Entrate e Tributi

Sede Legale: Via Venezia, 49 – 65121 Pescara - C.f./P.iva 01807790686

Capitale Sociale €11.800.000,00 i.v. Tel 199 151 177 Web <http://www.sogetspa.it> email Info@sogetspa.it



ESENTE DA
IMPOSTA DI BOLLO
E DI REGISTRO A
NORMA ART.66 D.lgs
13/04/99 n.112

PROCEDURA IMMOBILIARE n. 01/15

COD.ATTO 2015/33133

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(Art.78 D.P.R. 29/09/73 N.602 come modificato dal D.lgs 46/99 e dal D.lgs 193/01)

SO.G.E.T S.p.A. – Società di Gestione Entrate e Tributi- Concessionario della fiscalità locale, del Comune di Pescara, iscritta nel registro delle imprese di Pescara in data 26/09/06 al N. 130298 C.F. 01807790686 elettivamente domiciliata in Pescara alla Via Venezia,49 a mezzo del sottoscritto procuratore speciale sig. Petrunelli Raffaele ai sensi dell'art.41 D.lgs del 12/07/2011 , giusta procura speciale del 11/05/2011 rogito notar Luca Torricella registrata a Ta il 12/11/11 al n.7479/1T, domiciliato ai fini della presente presso lo Sportello sito in Taranto alla Via Solito,59,il quale chiede che tutte le comunicazioni previste dagli art.113 e 136 c.p.c. vengano inviate al fax n.099/7302014 o all'indirizzo di posta certificata: contenzioso.ta.sogetspa@pec.it , a seguito della notifica delle intimazioni di pagamento notificate ai sensi del 2° comma art.50 D.P.R. 29/09/73 al contribuente , visto che lo stesso non ha provveduto in alcun modo al pagamento di quanto intimato,

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **20/05/2015** alle ore **10,00** e seguenti presso la SO.G.E.T S.p.A. in Via Walt Disney – CORIGLIANO CALABRO , si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili descritti come segue:

► LOTTO N.1 – Comune di CORIGLIANO CALABRO

Diritto di proprietà per 1/1

Immobile in CORIGLIANO CALABRO – Contrada Boscarello piano T

N.C.E.U. Sez/// foglio 80 p.lla 837 sub.2 consistenza 6 vani , cat. A/3, R.C.€. 340,86;

Provenienza: atto tra vivi-cessione diritti reali a titolo oneroso per compravendita - trascrizione del 1993 rep.25696 -notar Spezzano Giuseppe - Corigliano Calabro

► LOTTO N.2 – Comune di CORIGLIANO CALABRO

Diritto di proprietà per 1/1

Immobile in CORIGLIANO CALABRO – Contrada Boscarello piano T

N.C.E.U. Sez/// foglio 80 p.lla 834 sub.1 consistenza 4,5 vani , cat. A/3, R.C.€. 216,14;

Provenienza: pubblicazione di testamento pubblico del 25/03/10 protocollo CS0092674

Confinanti: Trav. VIII e Contrada Losina

-Il prezzo base dei lotti (1/1) determinato ai sensi dell'art.79,comma 1, del D.P.R. 602/73 n.602 e a norma dell'art.52 comma 4 del del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26/04/86 N.131 e successive modificazioni ed integrazioni, moltiplicato per tre



SO.G.E.T. S.p.A.
SOcietà di Gestione Entrate e Tributi

Sede Legale: Via Venezia, 49 – 65121 Pescara - C.f./P.Iva 01807790686

Capitale Sociale €11.800.000,00 i.v. Tel 199 151 177 Web <http://www.sogetspa.it> email info@sogetspa.it



per il 1° lotto è di €. 128.844,00==, e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a €. 6.442,00=

per il 2° lotto è di €. 81.700,92==e le offerte in aumento non devono essere inferiori a €. 4.085,00=

Su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede o del Concessionario, Il Giudice puo' disporre la vendita al valore stimato con l'ausilio di un esperto da lui nominato, nel caso in cui ritenga che il valore del bene, determinato ai sensi dell'art.79 sopra citato, sia manifestamente inadeguato. In tal caso le spese sono anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal Giudice in prededuzione. In deroga a quanto disposto dall'art.53,comma 1, del D.P.R. n.602/73, il pignoramento non perde efficacia se, per effetto della nomina di cui sopra, il primo incanto non puo' essere effettuato entro duecento giorni dall'esecuzione del pignoramento.

-In caso di vendita al secondo o terzo incanto, il prezzo base dei lotti sarà di volta in volta ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art.81 D.P.R. 602/73. Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno presso la SO.G.ET. S.p.A.- Via Walt Disney- Corigliano Calabro alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **28/07/2015** alle ore **10,00** con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto,

per il 1° lotto per un importo pari a €..85.896,00 == le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad €. 4.294,00=

per il 2° lotto per un importo pari a €. 54.467,28==le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a €. 2723,00==

-**il terzo incanto**, il giorno **28/09/2015** alle ore **10,00** con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo del secondo incanto:

per il 1° lotto per un importo pari a €..57.264,00 == le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad €. 2863,00=

per il 2° lotto per un importo pari a €. 36.311,52==le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a €.1.815,00==

Il carico tributario, per il quale si procede, è il seguente:

Tributi	€.	120.805,72
Interessi di mora	€.	6.191,53
Compensi riscossione art.17 D.lgs 112/99	€.	10.267,16
Diritti tabella proc.esecutive D.M.21/11/2000 (trascr.pign.- iscr..ipotec.- cancell.ipotec.)	€	2.714,90
TOTALE	€.	139.979,31

Oltre agli interessi di mora maturandi nonché ulteriori diritti e spese di esecuzione (art.71, comma comma 6, D.lgs 112/99 – D.M. 21/11/20009)

Poste tali premesse, il sottoscritto Concessionario della fiscalità locale,



SO.G.E.T. S.p.A.
Società di Gestione Entrate e Tributi

Sede Legale: Via Venezia, 49 – 65121 Pescara - C.f./P.iva 01807790686



Capitale Sociale €11.800.000,00 I.v. Tel 199 151 177 Web <http://www.sogetspa.it> email Info@sogetspa.it

INGIUNGE

al debitore ed agli eventuali possessori, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia il credito per cui si procede, i beni assoggettati ad espropriazione ed i relativi frutti, rimanendo il suddetto debitore responsabile come custode dei beni pignorati a norma di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art.7-comma 2 lettera a) della L.212/2000: è possibile ottenere le informazioni complete in merito al presente atto, presso l'Ufficio Procedure Immobiliari- Via Solito,59- 74100 TARANTO tel.099/7365215 e-mail: raffaele.petrunelli@sogetspea.it P.E.C. ta.sogetspa@pec.it n.fax 099/730214

PROSPETTO RIEPILOGATIVO:

DATE INCANTO	PREZZO BASE	CAUZIONE 10%	SPESE TRASF.20%	Off. Aum.5%
I° INC. 20/05/15	€.210.544,92	€. 21.055,49	€. 42.108,98	€. 10.527,00
II° - 28/07/15	€.140.363,28	€ 14.036,33	€. 28.072,56	€. 7.017,00
III° - 28/09/15	€ 93.575,52	€ 9.357,55	€ 18.715,10	€. 4.678,00



SO.G.E.T. S.p.A.
SOcietà di Gestione Entrate e Tributi

Sede Legale: Via Venezia, 49 – 65121 Pescara - C.f./P.iva 01807790686

Capitale Sociale €11.800.000,00 i.v. Tel 199 151 177 Web <http://www.sogetspa.it> email info@sogetspa.it



CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) I beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della procedente SO.G.E.T S.p.A.- Società di Gestione Entrate e Tributi- Concessionario fiscalità locale;
- 2) Gli offerenti devono presentare, muniti di documenti d'identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale (i relativi modelli sono disponibili presso il Concessionario)
Ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito di danaro, a titolo di cauzione, corrispondente **al 10%** del prezzo base d'asta dell'incanto al quale si partecipa (ex art.79, D.P.R. 602/73) nonché le spese di vendita in ragione **del 20%** del prezzo minimo stabilito per ciascun incanto.
Gli importi così determinati devono essere depositati entro **le ore 12,00** del giorno non festivo precedente a ciascuno dei tre incanti presso la sede della SO.G.E.T S.p.A. – Via Walt Disney – Corigliano Calabro mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a "SO.G.E.T S.p.A." l'Ufficio restituirà gli assegni agli offerenti non aggiudicatari, per il rimborso dello stesso dopo la chiusura degli incanti.
Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo il caso in cui lo stesso abbia ommesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo.
In caso di mancata partecipazione all'incanto, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.
La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5% del prezzo base di ciascuna asta.
Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento d'identità;
- 3) gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura dell'offerta minima dell'aumento previsto;
- 4) **il deliberatario** deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione e non effettuandone il pagamento entro tale termine troverà applicazione l'art.82 dello stesso D.P.R. 602/73 con conseguente inadempienza dell'aggiudicatario inadempiente e perdita della cauzione a titolo di multa;
- 5) l'aggiudicazione trasferisce nel deliberatario soltanto i diritti che sull'immobile appartenevano al debitore espropriato quando il deliberatario ne abbia pagato il prezzo;
- 6) tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario;
- 7) qualora il terzo incanto andasse deserto, si applica quanto contenuto nell'art.85 del D.P.R. 602/73;;
- 8) l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. Si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, entro le ore 12,00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerte d'acquisto del bene per un valore aumentato di almeno 1/5 rispetto a quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una somma pari al doppio della cauzione versata



SO.G.E.T. S.p.A.
SOcietà di Gestione Entrate e Tributi

Sede Legale: Via Venezia, 49 - 65121 Pescara - C.f./P.iva 01807790686

Capitale Sociale €11.800.000,00 i.v. Tel 199 151 177 Web <http://www.sogetspa.it> email Info@sogetspa.it



ai sensi del punto 2 del presente Avviso di vendita, da imputarsi a titolo di cauzione per conto prezzo, salvo conguaglio delle spese presunte di spese di trasferimento.

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il Giudice pronuncia a carico degli offerenti, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione;

9) l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.17 quinto comma e dell'art.40 sesto comma della L.47/85, sue modifiche ed integrazioni;

10) i creditori che intendono intervenire nelle esecuzione debbono presentare istanza alla SO.G.E.T. S.p.A. ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 29/09/73 N.602;

11) il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare alla SO.G.E.T S.p.A. nei tre giorni dall'incanto, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore (art.583 c.p.c.)

12) Il contribuente può avvalersi della facoltà concessagli dall'art.52, comma 2-bis del D.P.R 29/09/73 n.602 secondo il quale il debitore ha facoltà di procedere alla vendita del bene pignorato o ipotecato al valore determinato ai sensi degli articoli 68 e 79, con il consenso del Concessionario della fiscalità locale, il quale interviene nell'atto di cessione ed al quale è interamente versato il corrispettivo della vendita. L'eventuale eccedenza del corrispettivo rispetto al debito è rimborsata al debitore entro dieci giorni lavorativi successivi all'incasso.

Nel caso in cui il debitore eserciti la facoltà di cui al comma 2-bis, la vendita del bene deve aver luogo entro cinque giorni antecedenti la data fissata per il primo incanto.

Se la vendita non ha luogo nei cinque giorni antecedenti la data fissata per il primo incanto e vi è necessità di procedere al secondo incanto, il debitore entro il giorno che precede tale incanto, può comunque esercitare la facoltà in argomento al prezzo stabilito ai sensi dell'art.81 del D.P.R. 602/73.

13) Eventuali comunicazioni inerenti al suddetto Avviso potranno essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **contenzioso.ta.sogetspa@pec.it**

L'estratto atto n. 2015/ 33133 costituisce parte integrante dell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni anche relative alle generalità del debitore a chiunque vi abbia Interesse (art.174 comma 10 del Codice in materia di protezione dei dati personali e art.570 c.p.c.) rivolgersi direttamente all'Ufficio Procedure immobiliari SO.G.E.T S.p.A. presso la sede di Via Solito,59- Taranto

Tel.099-7365215 sig. Raffaele Petrunelli -funzionario
dalle h.8,00 alle h.13,30 giorni Lun- Ven
dalle h. 15,00- alle 16,30 giorni Mart- Merc- Giov.

Taranto li 16/02/2015

SO.G.E.T S.p.A.
Raffaele Petrunelli
procuratore